

## Projektblatt für den Aktionsplan

BBWA: Mitte

Handlungsfeld	Wirtschaft
Aktion	Förderung von Wirtschaft und Gewerbe
Förderzeitraum	01.01.2012 - 31.12.2012
Förderinstrument	LSK

### I. Allgemeine Angaben zum Projekt

Projektname	Gründernetzwerk Moabit
Projektziel (Hauptziel)	Ermittlung der Umsetzbarkeit eines Netzwerks von Gemeinschaftsbüros für Selbstständige/Gründer in bislang leer stehenden Ladenlokalen in Moabit
Projektkurzbeschreibung	Das Projekt will die Umsetzbarkeit des Konzepts "Co-Working" auf den bestehenden massiven Ladenleerstand in Moabit feststellen. Dazu gehört die Ermittlung von Kooperationspartnern für die Einrichtung und Nutzung der Büros und die Aktivierung der Zielgruppe, d.h. die künftigen Nutzer (Selbstständige ohne Eigenkapital). Zusätzlich soll durch Präsentation der Projektidee vor Anwohnergremien deren Bedürfnisse und Wünsche in die neuen Nutzungskonzepte der Ladenlokale mit einbezogen werden.
Projekträger und Ansprechpartner/in (Name, Adresse, Tel, Fax, Mail, Internet)	Büro Raumstar Architekten, Stendaler Str. 4, 10559 Berlin, Ansprechpartner/innen: Michael Kloos, Monika Hebbinghaus, Tel. 030 8876 5221, FAX: 030 4405 8859, E-Mail: Monika.Hebbinghaus@gmx.de
Mitglieder des Projektbeirats bei PEB und WdM bzw. Projektpate bei LSK (Name, Institution)	
Kooperationspartner/innen (Name, Institution)	

<b><u>II. Hauptziele - Ergebnisse</u></b>	
<p><b>1. Ziel</b> Überprüfung der Umsetzbarkeit des Co-Working Konzepts mit Selbstständigen in Moabit durch Neunutzung von leer stehenden Ladenlokalen</p>	
<p>Woran messen Sie, ob Sie dieses Ziel erreicht haben?*</p> <p>Entwicklung eines tragfähigen Konzepts</p> <p>Ermittlung von Kooperationspartnern aus dem Co-Working Sektor, aus Forschung und Lehre sowie Erstellung einer Bedarfsanalyse der Zielgruppe (Selbstständige und Gründer)</p>	<p>Erzieltes Ergebnis (bei Projektende)</p> <p>Bedarfsanalyse bei Zielgruppe (Existenzgründer und Anwohner) hat hohen Bedarf/Nachfrage ergeben; innovatives Konzept zum Co-Working im Food-Bereich wurde erstellt; Kooperationen mit Gründerzentrale Garage wurde angebahnt; Erkenntnisse der Forschung in Konzept mit eingeflossen.</p>
<p><b>2. Ziel</b> Einbindung der Anwohner durch Entwicklung von "Sozialen Modulen" als Bestandteil der Co-Working Büros</p>	
<p>Woran messen Sie, ob Sie dieses Ziel erreicht haben?*</p> <p>Präsentation der Projektidee bei Anwohnergremien, informelle Einbindung der Quartiersmanagements und Aufbau von Kontakten zu lokalen Akteuren wie Initiativen, Vereinen, Interessengruppen vor Ort</p> <p>Akzeptanz und Unterstützung der Projektidee bei Anwohnern und Steuerungsgremien</p>	<p>Erzieltes Ergebnis (bei Projektende)</p> <p>Akzeptanz bei Anwohner/innen, Akteuren und Steuerungsgremien (QM) in Moabit ist groß, Soziale Module (Nutzung durch Anwohner/innen) sind Teil des Konzepts der geplanten Co-Working-Küche.</p>
<p><b>3. Ziel</b> Wirtschaftliche Tragfähigkeit der Umsetzungsphase soll gewährleistet sein.</p>	
<p>Woran messen Sie, ob Sie dieses Ziel erreicht haben?*</p> <p>Es sollen eine Anzahl für das Co-Working Konzept geeignete Räumlichkeiten sowie kooperationsbereite Vermieter gefunden werden. Abschluss von Vor-Verträgen mit Vermietern leerstehender Ladenlokale</p>	<p>Erzieltes Ergebnis (bei Projektende)</p> <p>Nicht erfolgreich - Vorverträge mit Vermietern konnten im Projektzeitraum nicht abgeschlossen werden.</p>

\*Indikatoren

**Begründung für nicht erreichte Ziele** (bei Projektende):

Ziel 3	Keine Vorverträge mit Vermietern	Es gab keine Offenheit bei Vermietern, in der Anfangsphase des Projekts eine Miete unterhalb des gängigen Mietspiegels zu akzeptieren; da die Nachfrage nach der Schaffung einer "Co-Working-Küche" jedoch groß ist, sollen weitere Finanzierungsmöglichkeiten (Gründung einer Genossenschaft und Bankenfinanzierung) für die Realisierung ausgelotet werden.
--------	----------------------------------	---

**Charakterisierung der Nachhaltigkeit des Projekts:**

Wenn die Kooperationspartner gefunden werden, ist das Projekt "Gründernetzwerk Moabit" nach einer Anschubphase wirtschaftlich tragfähig und sollte unabhängig arbeiten können.

<b>III. Finanzierung</b>		
Finanzierungsquelle	Höhe der Finanzierung	Finanzierungsprogramm
EU-Mittel EFRE		WDM
EU-Mittel EFRE		
EU-Mittel ESF	4.932,91 €	LSK
EU-Mittel ESF		PEB
sonstige Mittel (bitte benennen)		
Bundesmittel		
Landesmittel	4.932,91 €	
Kommunale Mittel		
sonstige Mittel (bitte benennen)		
Gesamt:	9.865,82 €	