



BBWA

Bezirkliche Bündnisse für
Wirtschaft und Arbeit in Berlin

Standortmanagement Onkel Toms Hütte – Wiederaufbau- Management und Marketing für den Standort Onkel Toms Hütte

Bezirk(e):

Steglitz-Zehlendorf

Träger:

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Projektadresse

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin
Wirtschaftsförderung
Martin Buber Str. 2, 14163 Berlin

Kontakt / Ansprechpartner*in

Tanita Lestingi

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin
Wirtschaftsförderung
Wifö 11 / ZAK 1 - Wirtschaftsförderung/ ZAK Beratung Betreuung

Martin Buber Str. 2, 14163 Berlin
Telefon: +49 30 90299-5256
Fax: +49 30 90299-3385
E-Mail: Tanita.Lestingi@ba-sz.berlin.de
wirtschaftsfoerderung@ba-sz.berlin.de

<https://www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf/>

Laufzeit: 01.05.2021 - 31.10.2023

Förderprogramm: WDM

Gesamtkosten: 199.150,30 €

www.bbwa-berlin.de

Projekte in den Förderprogrammen Partnerschaft-Entwicklung-Beschäftigung (PEB) und Lokales Soziales Kapital (LSK) werden aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds und der Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung gefördert.



Senatsverwaltung
für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration,
Vielfalt und Antidiskriminierung

BERLIN



Senatsverwaltung
für Wirtschaft, Energie
und Betriebe

BERLIN



Projekte im Förderprogramm Wirtschaftsdienliche Maßnahmen (WDM) werden aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung durch die Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe gefördert.

Wichtigste Kooperationspartner

Der Wiederaufbau und die damit verbundenen Veränderungen und Neuerungen werden eine intensive Zusammenarbeit mit den beteiligten Akteuren (Denkmalbehörde, Wohnungsunternehmen, Eigentümer, Baufirmen, Gewerbetreibende, Bezirksämter, externe Dienstleister) erforderlich machen.

Kurzbeschreibung

Projekt:

„Standortmanagement Onkel Toms Hütte“

Laufzeit:

01.05.2021 – 31.10.2023

(30 Monate)

Wiederaufbau-Management und Marketing für den Standort Onkel Toms Hütte

Zielgruppe

Das Geschäftsviertel Onkel Toms Hütte mit der Ladenstraße im Zentrum verfügt über eine Mischung aus größeren und kleineren Einzelhandelsgeschäften, Gastronomiebetrieben sowie Handwerk und Dienstleistungen. Durch den Großbrand in der Onkel Toms Ladenstraße, dem Herzstück des Standortes Onkel Toms Hütte, im November 2020, die Lockdown-Maßnahmen im Frühjahr und den erneuten Lockdown im Dezember 2020, der das Weihnachtsgeschäft praktisch lahmlegte, sind die Gewerbetreibenden schwer getroffen.

Auswertung und Ergebnisse

Im Rahmen des Projektes wird es darum gehen müssen, das Nahversorgungszentrum der Waldsiedlung Onkel Toms Hütte in seiner Funktionsfähigkeit zu erhalten, auf neue Weise zu entwickeln, sowie positive Signale auszusenden, um Anwohner und Kunden nicht zu verlieren. Die Baustelle auf der Nordseite wird mit Lärm verbunden sein und entsprechende Unannehmlichkeiten in der Ladenstraße selbst und in den anliegenden Wohnhäusern nach sich ziehen.

Insbesondere während der Wiederaufbau-Phase gilt es, für Verständnis zu werben, die Bindung an das Einkaufs- und Dienstleistungszentrum zu festigen, aber auch, durch neue Entwicklungen, die eine Neugestaltung und Modernisierung mit sich bringen werden, sowohl neue Kunden als auch neue Unternehmen zu gewinnen, die im wieder aufgebauten Teil der Ladenpassage Nord ein Geschäft betreiben wollen. Dieses Vorhaben wird nicht leicht und kann aus eigener Kraft der Gewerbetreibenden auch nicht geleistet werden. Das Projekt wird dieses Vorhaben befördern.